

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS.KV9

Đồng Tháp, ngày

tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 191/2024/DS-ST ngày 11 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 341/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2024 và Quyết định thi hành án số 575/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh;

Căn cứ Quyết định kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 24/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 1735/TB-THADS.KV9 ngày 04 tháng 02 năm 2026 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp,

Do các đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: Số 19A, đường Rạch Gầm, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 1761, tờ bản đồ số 6 (theo hệ thống bản đồ lưới tọa độ), diện tích: 3340,0m²; mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn 300m², đất trồng cây lâu năm 3040,0m²; địa chỉ thửa đất: xã Mỹ Tho, huyện Cao Lãnh (nay là xã Mỹ Tho), tỉnh Đồng Tháp; Công trình và tài sản khác xây dựng trên đất. Quyền sử dụng đất do ông Đào Thanh Tấn đứng tên với giá khởi điểm là **1.768.365.200** đồng (Bằng chữ: Một tỷ bảy trăm sáu mươi tám triệu ba trăm sáu mươi lăm ngàn hai trăm đồng)

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9) thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức bán đấu giá tài sản:

1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ tư pháp/Sở tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại điểm đ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

3. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (*Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ tài chính*).

4. Có chi phí đấu giá phù hợp: Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng. (*Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo*).

5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 26 tháng 02 năm 2026 đến hết ngày 02 tháng 03 năm 2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 tỉnh Đồng Tháp.

Lưu ý: Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9, Đồng Tháp, địa chỉ: số 247, đường Nguyễn Trãi, xã Mỹ Thọ, tỉnh Đồng Tháp.

Nơi nhận:

- Đường sự;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS Đồng Tháp;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Viện KSND Khu vực 9;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Thanh Xuân